

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Дубравка Шокорац
Танаска Рајића 18/7
Крушевац

Број: ОПУ 34/2016

ОМОТ СПИСА

ПРЕДМЕТ:

СОЛЕМНИЗАЦИЈА УГОВОРА О ПОКЛОНУ

СТРАНКЕ:

КОНЗОРЦИЈУМ ГРАЂАНА КОЈЕ ПРЕДСТАВЉА
ВЕЛИБОР ЈОВАНОВИЋ
И

СРПСКА НАПРЕДНА СТРАНКА КОЈУ ПРЕДСТАВЉА
АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ

У г о в о р о п о к л о н у

Сачињен дана 16.04.2016. године у Крушевцу између:

1. Конзорцијума групе грађана кога представља Велибор Јовановић из Паруновца, ул. Димитрија Туцовића бр. 79, ЈМБГ 1008971781011 (у даљем тексту поклонодавац),
и

2. Српске напредне странке из Београда, ул. Палмира Тољатија 5/3, мат. број 17741250, коју представља председник странке Александар Вучић из Београда, Булевар Михајла Пупина 010А, ЈМБГ 0503970710428 (у даљем тексту поклонопримац).

Члан 1

Конзорцијум групе грађана који је формиран по Уговору број ОПУ 1871/2015 од 09.12.2015. кога заступа Велибор Јовановић, власник је непокретности и то: пословни простор у Крушевцу, ул. Балканска 63, укупне корисне површине 396 м2, од чега у подруму 28 м2, у приземљу 190 м2, и на првом спрату 178 м2, који је означен као посебни део зграде бр. 2, постојеће на кп бр. 422/1 КО Крушевац, уписаној у лист непокретности бр. 8514 КО Крушевац, као право својине у корист поклонодавца, а по уговору о купопродаји непокретне имовине бр. ОПУ 218-2016 од 09.02.2016. године који је оверио Јавни бележник Негован Антић.

Члан 2

Поклонодавац тврди да је непокретност која је описана у члану 1 овог уговора без терета и стварних службености а то се види и из листа непокретности број 8514 КО Крушевац.

Члан 3

Поклонодавац је одлучио да непокретност која је описана у члану 1 овог уговора поклони поклонопримцу са једном његовом обавезом да тај простор користи Градски одбор Српске напредне странке у Крушевцу.

Јавни бележник
Дубравка Шокорац
Крушевац
Танаска Рајића

ОПУ:34-2016
страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ

Потврђује се да су дана 16.04.2016. (шеснаестог априла две хиљаде шеснаесте) године у 12 (дванаест) часова у просторији која се налази на адреси, у улици Балканској 63, Град Крушевац истовремено приступили:-----

1. **Велибор Јовановић**, име родитеља Живорад, рођен у Крушевцу, Општина Крушевац, дана 10.08.1971. (десетог августа хиљаду деветсто седамдесет прве) године, са пребивалиштем у Паруновцу, ул. Димитрија Туцовића бр. 79 (седамдесет девет), ЈМБГ 1008971781011, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 006732896, издату дана 11.05.2015. године, од стране ПУ Крушевац, која важи до 11.05.2025. године, представник Конзорцијума групе грађана, **као поклонодавац**.-----

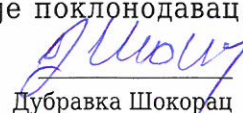
2. **Александар Вучић**, име родитеља Анђелко, рођен у Београду, Општина Савски Венац, дана 05.03.1970. (петог марта хиљаду деветсто седамдесет е) године, са пребивалиштем у Београду, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 10/А (десеткроза), ЈМБГ 0503970710428, чији сам идентитет утврдио увидом у личну карту број 006848590, издату дана 09.06.2015. године, од стране ПУ за град Београд, која важи до 09.06.2025. године, представник Српске напредне странке из Београда, улица Палмира Тољатија 5/3, матични број 17741250, **као поклонопримац**.-----

ради потврђивања исправе:-----

УГОВОРА О ПОКЛОНУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврдио сам да уговарачи говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су уговарачи овлашћени за закључење уговора о поклону и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.-----

Јавни бележник, увидом у лист непокретности утврдио је да је поклонодавац


Дубравка Шокорац

власник предметне непокретности и да се непокретност налази на његовом службеном подручју, и да је услед тога надлежан за потврђивање ове исправе,-----

Јавни бележник је поучио и упозорио уговараче на следеће:-----

- уколико се овим уговором прикрива купопродаја, да је такав правни посао апсолутно ништаван и да неће производити правна дејства.-----

- да поклонопримац постаје власник предметне непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења и потврђивања овог уговора,-----

Јавни бележник је поучио странке да се на основу члана 281 и члана 283 став 1 Закона о облигационим односима, Уговор о поклону имају право опозвати повериоци поклонодавца, уколико су повериочеви интереси учињеним поклоном умањени, на шта поклонодавац изјављује да трећа лица немају таква потраживања према њему.-----

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Крушевцу, а на основу расположивих података који до времена потврђивања ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистровање промета непокретности утврдио да предметна непокретност није прометована од стране поклонодавца у периоду до сачињавања и потврђивања ове исправе.-----

Поучио сам странке о могућности да, непосредно пре потврђивања ове исправе, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснио им предности и сврху непосредног увида и упозорио их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности из ове исправе, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сносе ризике и последице у вези с тим.-----

Поучио сам и упозорио странке да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити надлежном суду и пореској управи, а да су странке дужне да поднесу катастру непокретности захтев за упис промене и пријаву пореској управи на име



Дубравка Шокораћ

плаћања пореза на пренос апсолутних права у законом прописаном року од дана закључења овог уговора.-----

Потврђујем да сам уговорним странама објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла.-----

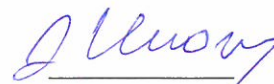
Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао садржину и правне последице закључења овог правног посла, и да пристају на све ризике и последице и да остају код својих изјава датих у овој исправи, а што потврђују и својим потписом на овој клаузули.-----

Потврђујем да сам уговорним странама прочитао исправу и да су оне након тога у мом присуству изјавили да су разумели садржај исправе и правне последице као и да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу.-----
Након тога странке су у мом присуству потписале исправу.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. фотокопија личне карте поклонодавца Велибора Јовановића, број 006732896, која је издата дана 11.05.2015. год., од стране ПУ Крушевац-----
2. фотокопија личне карте поклонопримца Александра Вучића, број 006848590, која је издата дана 09.06.2015. год., од стране ПУ за град Београд-----
3. фотокопија Извода из листа непокретности број 8514 Ко Крушевац-----
4. фотокопија предмета број ОПУ 218/2016 од дана 09.02.2016. године-----
5. потврда из Система за регистровање промета непокретности на данашњи дан 16.04.2016. године-----

Јавнобележничка награда за потврђивање - уговора о поклону у укупном износу од 33.840,00 динара (тридесет три хиљаде осамсто четрдесет динара), наплаћена је на основу члана 21, тарифног броја 1, тарифног броја 9 и тарифног броја 18 Јавнобележничке тарифе, и обухвата износ накнаде од 28.200,00 динара (двадесет осам хиљада двеста динара) и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 5.640,00 динара (пет хиљада шестсто четрдесет динара). Накнада на име материјалних трошкова наплаћена је у укупном износу од 720,00 динара (седамсто двадесет динара) наплаћена је у складу са чланом 14 Јавнобележничке тарифе.-----


Дубравка Шокорац

ОПУ:34-2016

страна 4 (четири)

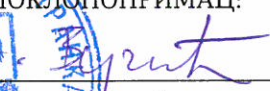
Исправа је написана на 4 (четири) стране и 4 (четири) листа те потписана у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, 1 (један) примерак се предају поклонопримцу и 1 (један) примерак поклонодавцу.-----

Клаузула о потврђивању ове исправе обављена је у просторијама које се налазе на адреси, у улици Балканској број 63, Град Крушевац, дана 16.04.2016 (шеснаестог априла две хиљаде шеснаесте године) у 12:00 часова (дванаест часова).-----

ЗА ПОКЛОНОДАВАЦ:


Велибор Јовановић

ЗА ПОКЛОНОПРИМАЦ:


Александар Вучић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК:


Дубравка Шокорац
Крушевац
Танаска Рајића

