

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Јавни бележник
НИНА ШТИГЛИЋ

Београд, Земун
Ул. Карађорђева бр.2

УГОВОР О ПОКЛОНУ

Сачињен дана 07.12.2017. године у Београду између:

1. Велибора (Живорад) Јовановића из Паруновца, Крушевац, ул. Димитрија Туцовића бр.79, ЈМБГ 1008971781011 (у даљем тексту поклонодавац),

и

2. Српске напредне странке из Београда, ул. Палмира Тољатија 5/3, мат.бр.17741250, коју представља председник странке Александар Вучић из Београда, Булевар Михаила Пупина 010А, ЈМБГ 0503970710428 (у даљем тексту поклонопримац)

Члан 1

Велибор Јовановић, је власник непокретности и то: пословни простор у Београду, ул. Палмира Тољатија бр.5, на катастарској парцели бр.254, ЛН 3132, к.о. Нови Београд и то:

- Локал број 211/л површине 174м²,
- Локал број 212/л површине 69м²,
- Локал број 217/л површине 18м²,
- Локал број 238/л површине 12м²,
- Локал број 226/л површине 317м²,

укупне нето површине 590м², који се сви налазе на трећем спрату, зграде број 2 на кат. парц 254, број улаза 5, уписане у лист непокретности 3132, КО Нови Београд, као право својине у корист поклонодавца, а по уговору о купопродаји непокретне имовине од 11.10.2016.године и решења Привредног суда у Београду бр.8.СТ.71/2013 од 17.11.2016.године.

Члан 2

Поклонодавац тврди да је непокретност која је описана у члану 1 овог уговора без терета и стварних службености а то се види и из листа непокретности број 3132 КО Нови Београд.

Члан 3

Поклонодавац је одлучио да непокретност која је описана у члану 1 овог уговора поклони поклонопримцу са једном његовом обавезом да тај простор користи Градски одбор Српске напредне странке у Београду.

Члан 4

Поклонопримац са захвалношћу прима на поклон непокретност описану у члану 1 овог уговора и прихвата обавезу да тај простор користи Градски одбор Српске напредне странке у Београду.

Члан 5

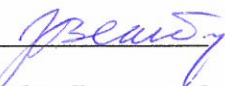
Уговорне стране су се сагласиле да порез на поклон, трошкове овере уговора, трошкове укњижења на своје име и осталог сноси поклонопримац.

Члан 6

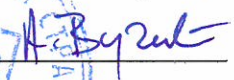
Овај уговор је сачињен у 7 истоветних примерка.

УГОВАРАЧИ

За поклонодавца


Велибор Јовановић

За поклонопримца


за Српску напредну странку
Александар Вучић



-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----
-----**СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА**-----

Ја, Нина Штиглић у својству јавног бележника потврђујем да сам дана **07.12.2017.г.** (седмог децембра две хиљаде седамнаесте године), на основу Одлуке Јавнобележничке коморе Србије бр. I-1-8624/2017 од 06.12.2017.г, изашла на терен, на адресу Палмира Тољатија бр. 5 (пет), Београд, Нови Београд, где су присутни:-----

1. ВЕЛИБОР (Живорад) ЈОВАНОВИЋ, ЈМБГ 1008971781011, који је рођен у Крушевцу, дана 10.08.1971.г (десетог августа хиљаде девет стот седамдесет прве године), са пребивалиштем у месту Паруновац, Крушевац, ул. Димитрија Туцовића бр. 079 (седамдесет девет), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 006732896, која је издата дана 11.05.2015.г, од стране ПУ у Крушевцу, **као поклонодавац**-----

2. СРПСКА НАПРЕДНА СТРАНКА, Београд, Нови Београд, ул. Палмира Тољатија бр. 5/3 (пет кроз три), МБ: 17741250, коју заступа председник странке **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ**, ЈМБГ 0503970710428, који је рођен у Београду, дана 05.03.1970.г (петог марта хиљаде девет стот седамдесете г) са пребивалиштем у Београду, Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 010А (десет а), чије сам овлашћење за заступање утврдила увидом у Уверење Министарства државне управе и локалне самоуправе Републике Србије број 00-00-00035/2016-13 од дана 04.03.2016.г, као и увидом у Извод из регистра политичких странака на дан 07.12.2017.г, који је доступан на интернет страници Министарства Државне управе и локалне самоуправе, ажуриран дана 05.12.2017.године, док је идентитет заступника утврђен увидом у личну карту број 006848590, која је издата дана 09.06.2015.г, од стране ПУ за Град Београд, **као поклонопримац**-----

-----**ради потврђивања исправе**-----
-----**Уговора о поклону**-----

који је одштампан на хартији, написан у складу са службеном употребом језика и писма, који није исправљен, преиначен, брисан, прецртан, уметнут или додат, односно поцепан, оштећен или сумњив по свом спољашњем облику.-----

Потврђујем да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.-----

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те да због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.-----

У разговору са странкама, закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке. -----

Потврђујем да сам се непосредним питањима уверила у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење правног посла, као и да садржај нејавне исправе одговара њиховој вољи. -----

Јавни бележник је упозорила странке на одредбе Закона о заштити података о личности у погледу обраде личних података, након чега странке дају сагласност за обраду (прикупљање, чување, коришћење и сл) и достављање заштићених података овлашћеним органима.

Утврдила сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за оверу ове исправе.

Јавни бележник је извршио увид у документацију коју су странке презентовале у оригиналу, а коју је јавни бележник прочитао и предочио странкама и које се у копији прилажу уз примерак исправе који остаје код јавног бележника.

ПРИЛОЗИ:

1. фотокопија личне карте поклонодавца, Велибора Јовановића
2. копија Уверења Министарства државне управе и локалне самоуправе Републике Србије број 00-00-00035/2016-13 од дана 04.03.2016.г.
3. Извод из регистра политичких странака на дан 07.12.2017.г, који је доступан на интернет страници Министарства Државне управе и локалне самоуправе, ажуриран дана 05.12.2017.године
4. фотокопија личне карте заступника поклонопримца Александра Вучића
5. Извод из Листа непокретности бр.3132 КОНови Београд, од 06.12.2017.г.
6. копија правоснажног Решења Привредног суда у Београду, Посл.бр. 8 Ст.71/2013 од дана 17.11.2016.године,
7. копија Уговора о купопродаји непокретности који је закључен између „ВЕТФАРМ“ а.д. у стечају као продавца и Велибора Јовановића као купца дана 11.10.2016.
8. копија Сагласности супруге поклонодавца, Андријане Јовановић, оверена пред јавним бележником Дубравком Шокорац, ОПУ: 970-2017 дана 06.12.2017.г.
9. Одлука Јавнобележничке коморе Србије бр I-1-8624/2017 од 06.12.2017.г.
10. Извод из претраге судских забрана који води АПР од 07.12.2017.г.
11. Потврда из система за регистровање промета непокретности, од 07.12.2017.г.

- Јавни бележник је увидом у Посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности, коју води надлежни суд утврдио да поклонодавац није располагао предметним непокретностима другим правним послом од 01.01.2010. (првог јануара двехиљадедесете) до тренутка сачињавања ове исправе.

Јавни бележник је увидом у приложену документацију утврдио:

- Јавни бележник је увидом у Извод из листа непокретности бр. 3132, КО Нови Београд, од 06.12.2017.г, утврдио да је Велибор Јовановић уписан као власник предметних непокретности, као и да у Г листу нема уписаних терета нити забележби који се односе на предметне посебне делове непокретности.

Јавни бележник је поучио и упозорио уговорне стране на следеће:

- Јавни бележник је упозорио странке да се право својине на непокретностима на основу правног посла стиче уписом у јавни регистар непокретности, те да поклонопримац постаје власник предметних непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења овог уговора.

- Јавни бележник је поучио и упозорио странке на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку и ванбрачној заједници, као и у којим ситуацијама таква имовина представља заједничку имовину супружника, односно ванбрачних партнера, а у којим ситуацијама представља посебну имовину супружника, односно ванбрачних партнера, односно када је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника, односно ванбрачног партнера.

- Након тога поклонодавац Велибор Јовановић је изјавио да је предметне непокретности стекао у току трајања брака са супругом Андријаном Јовановић, те да прилаже оверену изјаву супруге Андријане Јовановић, да је сагласна са овим Уговором о поклону.

- Јавни бележник је дана 06.12.2017.године извршила увид у матичне књиге Општине Земун, те је утврдила да је поклонодавац Велибор Јовановић закључио брак са Андријаном Видаковић дана 09.10.1993.године у Крушевцу, те да у његовој матичној књизи рођених нема података о разводу наведеног брака.

- Поучила сам странке да се на уговор о поклону у смислу Закона о неважности правних прописа донетих пре 06. априла 1941. године и за време непријатељске окупације („Сл. лист ФНРЈ“ бр.86/46), примењују правна правила Српског грађанског законика.

- Јавни бележник је поучио странке да поклонодавац не одговара за материјалне, као ни за правне недостатке поклоњене ствари, али да поклонопримац има право да захтева накнаду штете коју је претрпео због неког од тих недостатака уколико је недостатак поклонодавцу био познат, или није могао остати непознат, а поклонодавац га о томе није обавестио. Изузетно, поклон са налогом, сматра се у погледу ових недостатака као теретни посао, те поклонодавац одговара за материјалне и правне недостатке поклоњене ствари, али само уколико вредност налога прелази вредност поклоњене ствари.

- Поучила сам и упозорила странке да када је закључен Уговор о поклону са налогом, ако поклонопримац не изврши налог, поклонодавац може раскинути Уговор о поклону и захтевати да поклонопримац врати шта је примио-----

- Поучила сам и упозорила странке да поклонодавац може раскинути уговор и опозвати учињени поклон, ако поклонопримац својим понашањем према њему или неком њему блиском лицу испољи грубу неблагодарност, у ком случају је поклонопримац дужан да врати све што је примио на име поклона.

- Поучила сам и упозорила странке да поклонодавац може да раскине уговор и да опозове поклон, уз захтев да му поклонопримац врати све оно што се од примљеног поклона налази у имовини поклонопримца, ако остане без довољно средстава за живот или за издржавање лица која је по закону дужан да издржава, с тим што се поклонопримац може ослободити обавезе да врати поклон, ако се обавезе да ће поклонодавцу давати довољно средстава за живот или издржавање.

- Поучила сам и упозорила странке да нужни наследници поклонодаваца, којима је поклоном повређен нужни део, могу тражити враћање поклона у мери у којој се подмирује њихов нужни део, по правилима Закона о наслеђивању („Службени гласник РС“ бр.46/95.).-----

- Поучила сам и упозорила странке да поклон могу побијати лица која имају право на издржавање, уколико је дужник издржавања поклонодавац, по правилима Закона о породичним односима („Службени гласник РС“ бр.18/2005).-----

- Поучила сам и упозорила странке да поклон могу побијати повериоци поклонодаваца чије је потраживање доспело, а поклонодавац у својој имовини нема довољно средстава из којих би потраживање могло бити намирено, по правилима Закона о облигационим односима.-----

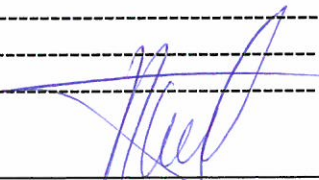
Јавни бележник је упозорио странке да подаци из Листа непокретности који је приложен уз ову исправу можда не одговара тренутном стању у катастру непокретности, на шта поклонодавац изјављује да од дана издавања листа непокретности који је приложен уз ову исправу није било промена и то гарантује поклонопримцу. -----

Јавни бележник је поучио странке о могућности да непосредно пре овере ове исправе, на њихов захтев, изврши увид у катастар непокретности и објаснио им предности и сврху овог увида. Јавни бележник је посебно упозорио странке на могућност да је у међувремену, од дана издавања приложеног извода из Листа непокретности, могло доћи до промене података о непокретности и о власнику, као и до уписивања терета или других забележби. Након тога, странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у приложеном изводу из листа непокретности и да нису заинтересоване за овакву врсту провере, те да сnose све ризике и последице у вези са тим.-----

- Поучила сам странке да ћу по службеној дужности оверени препис ове исправе доставити суду који је надлежан за вођење посебне евиденције о Уговорима о промету непокретности, органима надлежним за утврђивање и наплату јавних прихода, као и катастру непокретности, те да су странке дужне да пријаве пореској управи порез на имовину и порез на поклон. -----

Изјављујем, а уговорне стране сагласно потврђују, да сам уговорним странама објаснила смисао, садржину и све правне последице закључења овог правног посла, да су разумеле све поуке и упозорења и да даље остају при својој изјављеној вољи и закључењу уговора који се оверава, прихватајући на себе све ризике и последице у вези са тим.-----

Уговорне стране у присуству Јавног бележника потврђују да им је позната садржина свих исправа, закона, других правних прописа и појединачних аката државних органа или организација којима је поверено вршење јавних овлашћења на које упућује исправа и њени прилози, те да не траже њихово читање.-----


Јавни бележник Нина Штиглић

ПОТВРЂУЈЕМ да сам уговорним странама прочитала поднету исправу и клаузулу о потврђивању исте, да су странке, након тога, у мом присуству усмено изјавиле да су разумеле садржај поднете исправе и правне последице закљученог правног посла, као и да је њихова воља у свему верно унета у поднету исправу и да поднета исправа у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у мом присуству потписале поднету исправу и клаузулу о потврђивању исте.

Јавни бележник је на основу Одлуке о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину, утврдио да се предметне непокретности налазе у 1. (првој) зони, те је у складу са чланом 5 (пет) јавнобележничке тарифе, а на основу Одлуке о утврђивању просечних цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину, утврдио вредност правног посла и обрачунао Јавнобележничку награду.

Јавнобележничка награда и накнада трошкова за солемнизацију приватне исправе, наплаћена је у укупном износу од **198.900,00 динара** (стодеведесетосамхиљадедеветсто динара) са урачунатим ПДВ по стопи од 20% и обухвата награду за солемнизацију исправе изван канцеларије јавног бележника и изван радног времена и издавање додатних примерака у износу од 198.180,00 динара (стодеведесетосамхиљадастоосамдесет динара), као и трошкове у износу од 720,00 динара (седамстодвадесет динара), а наплаћена је на основу члана 2, 14, 21, тарифног броја 1, 9, 13 и 18 јавнобележничке тарифе.

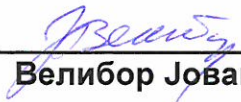
Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 7 (седам) страница, од чега 2 (две) странице чине Уговор о поклону и 5 (пет) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, а све су исписане штампачем, једнострано на српском језику, ћириличним писмом.

Исправа је потписана у седам примерка, од којих један примерак са прилозима остаје код јавног бележника, један примерак добијаја поклонодавац, пет примерка поклонопримац.

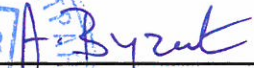
Клаузула о потврђивању исправе је сачињена изван канцеларије јавног бележника, на адреси у улици Палмира Тољатија бр. 5 (пет), Београд, Нови Београд, дана **07.12.2017.г** (седмог децембра двехиљадеседамнаесте године) у 8:10 часова (осам часова и десет минута),

ОПУ: 1228-2017

ПОКЛОНОДАВАЦ:


Велибор Јовановић

ПОКЛОНОПРИМАЦ:


За Српску напредну странку
Александар Вучић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Нина Штиглић
Београд, Земун
Карађорђева бр. 2

